

Wohnungsanfrage / Selbstauskunft zum Mietvertrag

Stammdaten Mietinteressent				
Name: _____ Bestand bereits ein Mietverhältnis mit der Wobau? ☐ Ja ☐ Nein wenn „ja“: Geburtsname: _____ Beruf: _____ Arbeitgeber: _____ jetzige Wohnanschrift: Straße / Hausnummer: _____ PLZ / Ort: _____ Adresszusatz: _____	Vorname: _____ Geburtsdatum: _____ Aufenthaltsgenehmigung bis: _____ Telefon tagsüber*: _____ Telefon abends*: _____ E-Mail*: _____			
Bestehen Mietschulden? ☐ Ja ☐ Nein wenn „ja“ Höhe: _____ <i>(ohne berechnete Mietminderungen wegen Mängeln an der Mietsache)</i>				
Wurde in den letzten 5 Jahren gegen Sie ein Räumungstitel erwirkt? ☐ Ja ☐ Nein Haben Sie in den letzten 3 Jahren eine Vermögensauskunft abgegeben? ☐ Ja ☐ Nein Haben Sie in den letzten 3 Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet? ☐ Ja ☐ Nein (Eine Überprüfung der Angaben behalten wir uns vor)				
weitere Vertragspartner:				
Name, Vorname	Geburtsname (wenn schon einmal Mieter bei der Wobau)	Geschlecht m/w/d	Geburtsdatum	Beruf / Arbeitgeber

Konkreter Wohnungswunsch			
Straße u. Hausnummer: _____			
Anzahl der Räume: _____	Etage (bis) _____		
Monatliche Gesamtmiete: _____ €	Vertragsbeginn _____		
Ausstattung:			
Neubau ☐	Altbau ☐	Balkon ☐	
Bad mit Wanne ☐	Bad mit Dusche ☐	Fahrrad ☐	
Zentralheizung ☐	Ofenheizung ☐	Gasetagenheizung ☐	

Werden die Kosten der Unterkunft vom Jobcenter übernommen? ☐ Ja ☐ Nein wenn „nein“:

Einkommensverhältnisse der zukünftigen Vertragspartner				
(bitte antworten Sie wie folgt: < oder > 1.000 €; < oder > als 1.500 €; < oder > als 2.000 € netto)				
Name	Vorname	Betrag (€)	Einkünfte aus	geprüft
Gesamteinkommen:				

Vor Vertragsunterzeichnung sind die Einkommensverhältnisse nachzuweisen.

weitere einziehende Personen gemäß § 19 Abs. 3 Bundesmeldegesetz**		
Name, Vorname (ggf. Geburtsname bei volljährigen Personen, soweit diese bereits Mieter bei der Wobau waren)	Kind 0-17 Jahre	Erwachsener ab 18 Jahre

Haustiere (außer Kleintiere***), wenn „ja“, welche:	_____
---	-------

Hinweise:

- * freiwillige Angaben
Eine Verweigerung der Angaben führt nicht zu Nachteilen bei der Bewerberauswahl.
Bei nicht wahrheitsgemäßen Angaben wird die Wohnungsbewerbung nicht berücksichtigt.
- ** Die Erhebung der mitziehenden Personen erfolgt zum Zwecke der Erstellung der Bescheinigung des Einzuges, zur Vorlage bei der Meldestelle gem. § 19 Abs. 3 Bundesmeldegesetz. Diese Angaben können auch bei Mietvertragsabschluss oder beim Einzug angegeben werden. Spätestens dann hat die meldepflichtige Person dem Wohnungsgeber die Auskünfte zu erteilen, die für die Bestätigung des Einzuges erforderlich sind.
- *** Kleintiere sind Tiere, die keine Störungen bei Nachbarn hervorrufen können und keine Schäden an der Wohnung verursachen, sofern sie in üblicher Zahl und Art gehalten werden. Darunter fallen zum Beispiel Wellensittiche und andere Kleinvögel, Hamster, Kaninchen, Meerschweinchen, Rennmäuse, Zierfische in Aquarien bis 200 Liter und ähnliche Tiere.
Gefährliche oder giftige Tiere sind keine Kleintiere und bedürfen einer Genehmigung des Vermieters, gleiches gilt für jegliche Tiere in großen Populationen von mehr als 10 Stück.

Bürgen

Sollte das Einkommen des Mieters zur Zahlung der Verpflichtungen aus dem Mietvertrag nicht ausreichen, ist zusätzlich nachzuweisen, wer die Mietverpflichtungen übernimmt. Der, die Mietzahlung Übernehmende, schließt hierfür eine Bürgschaftserklärung ab.

Datenschutzerklärung

Die mit dieser Selbstauskunft erhobenen Informationen werden von uns zum Zwecke der Anbahnung des Mietvertrages und zur Durchführung des laufenden Mietverhältnisses verwendet. Die freiwilligen Angaben, wie Telefonnummer und E-Mail-Adresse, ermöglichen uns eine schnellere Kontaktaufnahme mit Ihnen zum Zwecke des Mietvertragsabschlusses, der Abstimmung im Rahmen des Mietverhältnisses zu Vertragsdurchführung sowie der Zustellung von Informationen, die der Erfüllung des Vertrages dienen.

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie auf unserer Internetseite unter www.wobau-saw.de/datenschutzerklaerung.

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt auch bei Bestandsmietern Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten.

Hiermit bestätige/n ich/wir, dass die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

_____ , _____ , _____
Ort Datum Unterschrift/en

Angaben zur Identität und zu den Einkommensverhältnissen geprüft.

(Unterschrift Mitarbeiter)