

*Fröhliche
Weihnachten!*



Für Ihren Weihnachtseinkauf:
Mit diesem Schlüsselanhänger können
Sie Einkaufswagen entsichern, ohne
in Ihrer Geldbörse nach einem
Einkaufschip oder einer
passenden Münze zu
suchen!

Mittendrin #7

Ihr Mietermagazin der WoBau Salzwedel

Neue Website
mehr Service, weniger Wege

Abgeschlossene Projekte
aus 2025

Unsere Auszubildende
erzählt von ihrer Arbeit

Der Winter kann kommen
Installation einer Hybridheizung

Wohngebietsfest
– ein gelungener Start

Hilfe im Alltag
Wohin bei Gewalt?

„Ein neues Jahr beginnt nicht
im Kalender, sondern im Kopf.“

ALBERT EINSTEIN, THEORETISCHER PHYSIKER

Liebe Mieterinnen und Mieter,

ein Jahreswechsel lädt oft dazu ein, den Blick ein wenig zu weiten: Auf das, was sich verändert hat und auf das, was uns im Alltag entlastet. Genau darum geht es in dieser Ausgabe. Viele kleine Schritte, die gemeinsam spürbar werden.

Dazu gehört unsere neue Website, die Wege verkürzt und vieles einfacher macht. Nicht, weil digital „modern“ klingt, sondern weil es Ihren Alltag erleichtert, indem Anliegen schnell erledigt werden können und Sie wichtige Informationen rund um die Uhr finden.

Auch in unseren Häusern hat sich viel bewegt. Mehrere abgeschlossene Projekte, neue Heiztechnik und verbesserte Abläufe – alles mit dem Ziel, Wohnen verlässlich, effizient und zukunftsfähig zu gestalten. Und wo Begegnung wieder möglich war, wie bei unserem Wohngebietsfest am Friedensring, zeigte sich, wie wertvoll Nachbarschaft sein kann.

Gleichzeitig erinnern uns Beratungsangebote wie das der DRK-Interventionsstelle daran, dass Unterstützung manchmal leise beginnt, aber entscheidend sein kann. Niemand ist damit allein.

Zum Abschluss möchten wir Ihnen noch eine kleine Aufmerksamkeit mitgeben: einen praktischen Einkaufswagenlöser für den Alltag.

Wir wünschen Ihnen eine angenehme Adventszeit und einen guten Start ins neue Jahr!


Ihr Christian Märtens

Inhalt

- 3 **Neue Website**
– mehr Service, weniger Wege
- 4 **Abgeschlossene Projekte**
aus 2025
- 5 **Der Winter kann kommen**
Installation einer Hybridheizung
- 6 **Unsere Auszubildende**
erzählt von ihrer Arbeit
- 8 **Hilfe im Alltag**
Wohin bei Gewalt?
- 9 **Wohngebietsfest**
– ein gelungener Start
- 10 **Kleckerbande**
Kreativ durch den Winter
- 12 **WOBAU**
Kontaktdaten

Neue Website – mehr Service, weniger Wege

Unsere Website zeigt sich ab sofort in einem neuen, modernen Design – übersichtlicher, klarer und mit vielen Funktionen, die den Alltag erleichtern. Ziel war es, den Online-Service für unsere Mieter so einfach und nutzerfreundlich wie möglich zu gestalten.

Viele Anliegen lassen sich jetzt bequem von zu Hause oder unterwegs erledigen, ganz ohne Anruf oder persönlichen Besuch. Wohnungssuchende finden nun zum Beispiel jederzeit die aktuellen Wohnungsinserate. So bleiben Sie immer auf dem Laufenden und können sich direkt online über passende Angebote informieren.

Besonders praktisch: Schadensmeldungen können direkt online über ein Formular eingereicht werden. Dabei lassen sich Bilder oder Dokumente unkompliziert hochladen, sodass unsere Mitarbeiter den Schaden schneller einschätzen und gezielt reagieren können.

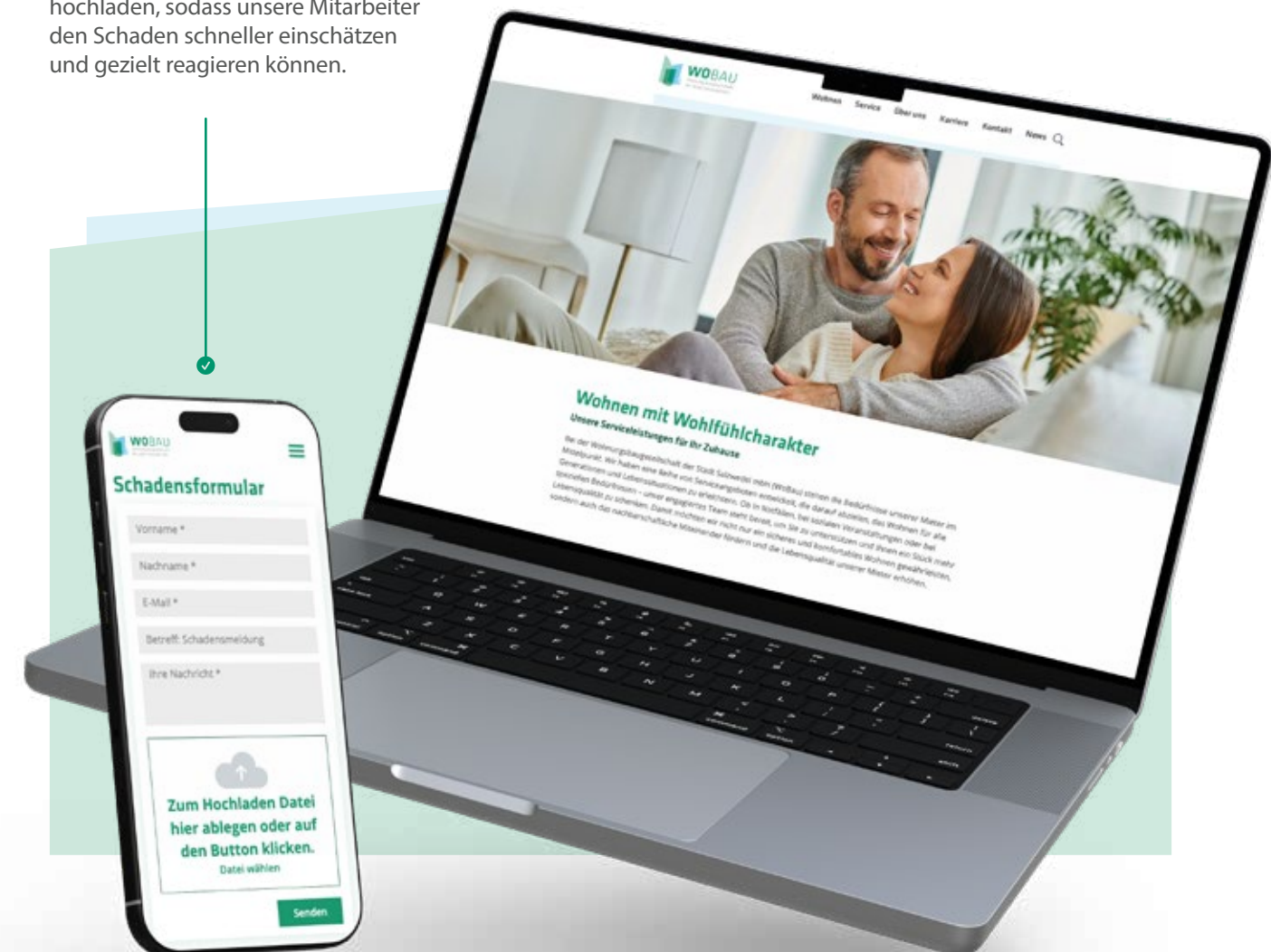
Ihr Vorteil: kürzere Wege, weniger Aufwand und eine deutlich schnellere Bearbeitung.

Ob Informationen zu aktuellen Projekten, Formulare oder Kontaktdaten – alles ist nur wenige Klicks entfernt. Damit wird unsere Website zu einem digitalen Servicepunkt, der rund um die Uhr erreichbar ist.



Überzeugen Sie sich selbst und statten Sie unserer Website einen Besuch ab!

www.wobau-saw.de



Impressum

Herausgeber:
Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Salzwedel mbH
Holzmarktstraße 32a
29410 Hansestadt Salzwedel
Geschäftsführer:
Christian Märtens

V.i.S.d.P.:
WoBau Salzwedel

Redaktion:
WoBau Salzwedel, enders Marketing

Redaktionsschluss: 05.12.2025

Bildnachweis:
WoBau Salzwedel,
Adobe Stock:
(Titel) Irina Schmidt, (S.3) Marcel,
(S.6,7,8,9,10) Good Studio
Getty Images:
(S.10) Alena Simonova, palau83

Gestaltung:
enders Marketing
Lafontainestraße 28
06114 Halle (Saale)

enders-marketing.de

Druck:
Print 24
Unitedprint.com
Vertriebsgesellschaft mbH
Friedrich-List-Straße 3
01445 Radebeul

Abgeschlossene Projekte 2025



Brewitzstr. 2-10 / Oldecopstr. 1-9
Kellerdeckendämmung

1 Schmiedestr. 27

Fassadensanierung (Denkmal)

2 Giebel Friedensring 12/13

Senioren-Scooter-Haus

3 Friedensring 34-36, 37-40

Dachsanierung,
PV-Anlage mit Mieterstrommodell

4 Buchenallee 17-25 / Hansestr. 26-30

Neue Kellerfenster

5 Ernst-Thälmann-Str. 83-97

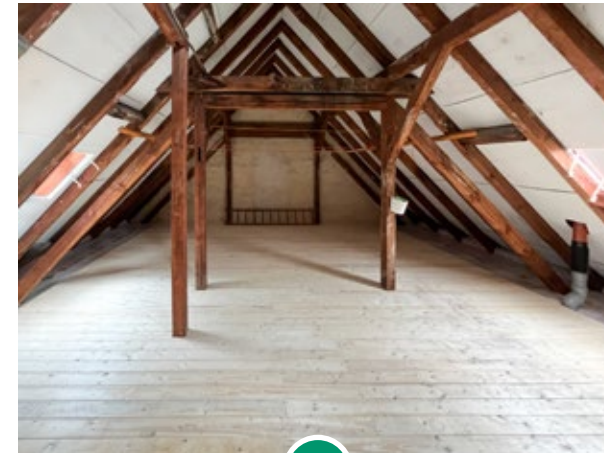
Ergänzung Fahrradhaus

6 Windmühlenbreite 1-3

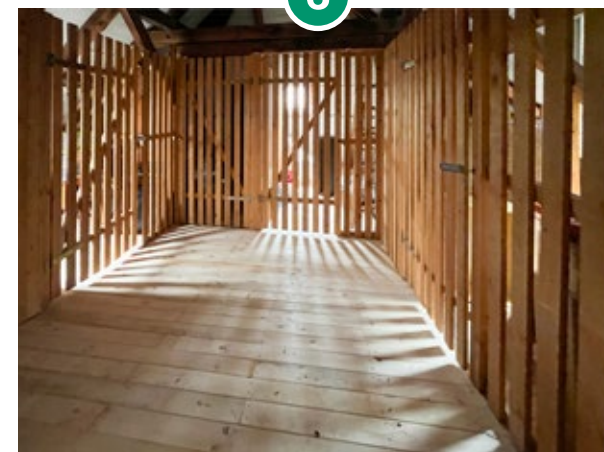
Installation einer Hybridheizung,
Kellerdecken- und
Dachbodendämmung



1



6



Der Winter kann kommen

Installation einer Hybridheizung in der Windmühlenbreite – effizient, sicher und zukunftsfähig

Nach dem Umbau in der Windmühlenbreite versorgt nun eine moderne Hybridheizung die Wohnungen mit Wärme. Doch was bedeutet das genau?

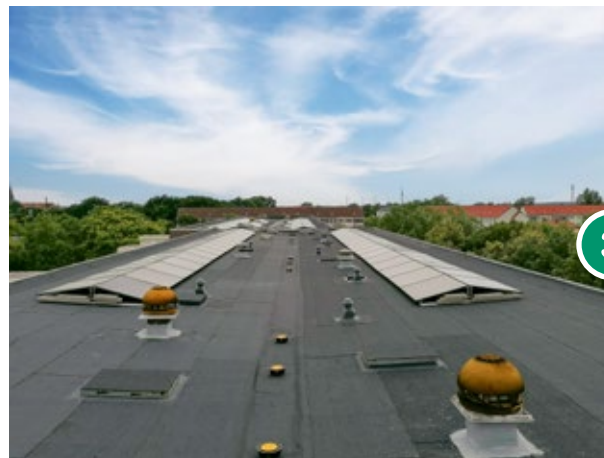
Eine Hybridheizung kombiniert zwei Systeme: eine Luft/Wasser-Wärmepumpe und eine Gastherme. Die Wärmepumpe nutzt Energie aus der Umgebungsluft, um die Wohnungen zu beheizen – weitgehend unabhängig von fossilen Brennstoffen. Nur an sehr kalten Tagen, wenn die Wärmepumpe allein nicht mehr ausreicht, springt automatisch die Gastherme ein. So bleibt es zuverlässig warm, auch bei Minusgraden. Und: Mit dieser Technik wird der Energieverbrauch insgesamt effizienter und die Wärmeversorgung ein Stück nachhaltiger.

Für Sie als Mieter bringt das mehrere Vorteile:

- ✓ Klimafreundliche Wärme:
Ein Großteil der Heizenergie stammt aus erneuerbarer Umweltwärme.
- ✓ Mehr Versorgungssicherheit:
Zwei Systeme arbeiten Hand in Hand – fällt eines aus oder reicht nicht aus, übernimmt das andere.
- ✓ Stablere Heizkosten:
Die intelligente Steuerung sorgt dafür, dass immer die effizienteste Energiequelle genutzt wird.



2



3



4



5



Interview mit unserer Auszubildenden

Luisa Domin, 20 Jahre, aus Salzwedel

Warum hast du dich für die Immobilienbranche entschieden?

Ich wollte einen Beruf, der vielseitig ist. In der Wohnungswirtschaft hat man jeden Tag mit anderen Themen zu tun.

Warum zur WoBau?

Die WoBau war im Raum Salzwedel das einzige Unternehmen, das die Ausbildung angeboten hat und das hat gut zu meinen Interessen gepasst.

Was hat dich an der Ausbildung überrascht?

Wie viel eigentlich hinter einer Immobiliengesellschaft steckt. Es geht um weit mehr als Mietverträge oder Besichtigungen.

Was hättest du vorher gern gewusst?

Dass man so viel telefoniert und dass man für viele verschiedene Aufgaben unterwegs ist.

Worauf freust du dich besonders?

Auf Besichtigungen, Übergaben und Abnahmen. Und später darauf, mehr Verantwortung zu übernehmen.

Was wünschst du dir für die weitere Ausbildung?

Viel Abwechslung und weiterhin die Möglichkeit, Aufgaben selbstständig zu erledigen.

„Ich wollte etwas machen, das abwechslungsreich ist.“

Schon gewusst?

Ein Praktikum kann Türen öffnen

Viele junge Menschen wissen nicht sofort, welcher Beruf wirklich zu ihnen passt. Genau hier kann ein Praktikum wertvolle Orientierung bieten. Wer einige Tage oder Wochen bei uns mitläuft, gewinnt einen realistischen Eindruck vom Arbeitsalltag, erlebt die Abläufe direkt mit und lernt verschiedene Abteilungen sowie mögliche spätere Kolleginnen und Kollegen kennen.

Diese Erfahrung nimmt Unsicherheiten und schafft Klarheit:

- Welche Aufgaben liegen mir?
- Was macht mir Freude?
- Und wie fühlt sich die Atmosphäre im Team an?

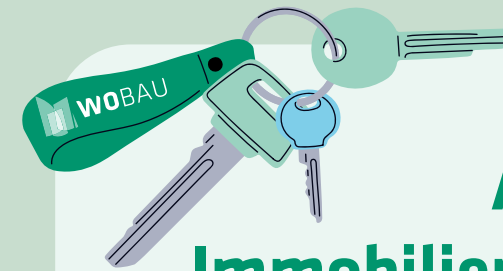
Für viele wird dadurch aus einer vagen Idee ein konkreter Weg.

Immer wieder hören wir, wie hilfreich dieser frühzeitige Einblick ist. Praktikantinnen und Praktikanten schätzen besonders, dass sie schnell in verschiedene Bereiche hineinschnuppern können und merken, wie vielfältig die Arbeit in der Wohnungswirtschaft tatsächlich ist.

Ein Praktikum bietet damit eine echte Chance für die Berufsorientierung als auch für einen gelungenen Einstieg in eine mögliche spätere Ausbildung.



Wer Lust hat, für einige Tage in unseren Arbeitsalltag einzutauchen, ist herzlich willkommen, diesen Weg für sich auszuprobieren.



Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau IHK (m/w/d)

Lust auf eine abwechslungsreiche und qualifizierte Ausbildung? Dann starte bei uns deine Ausbildung zum/zur **Immobilienkaufmann/-frau IHK (m/w/d)**! Du erhältst Einblick in alle Bereiche unseres Unternehmens, wie z.B. Bewirtschaftung, Instandhaltung, Bau und Buchhaltung. Außerdem lernst du unsere Neubau-, Sanierungs- und Modernisierungsprojekte kennen.

Start: August 2026

Wir bieten dir:

- ✓ eine qualifizierte Ausbildung
- ✓ ein hilfsbereites Team
- ✓ eine top-moderne Ausstattung
- ✓ eine attraktive Vergütung:
Im 1. Ausbildungsjahr 1.170 €
Im 2. Ausbildungsjahr 1.280 €
Im 3. Ausbildungsjahr 1.390 €



Deine Aufgaben:

- Vermietung und Verwaltung unseres Wohnbestandes (z.B. Wohnungsbesichtigungen und -übergaben, Mietvertragserstellung)
- Kundenbetreuung
- Teilnahme an der Planung und Umsetzung von Bauprojekten (z.B. Kalkulation der Kosten von Bauprojekten, Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Finanzierungskonzepte)
- Mitarbeit in der Mieten-, Kreditoren- und Finanzbuchhaltung sowie in der Betriebskostenabteilung

Dein Profil:

- ein kluger Kopf mit einem sehr guten Realschulabschluss, Abitur oder Fachhochschulreife (mit guten Noten in Mathematik, Deutsch und ggf. Wirtschaft)
- Teamplayer mit souveränem und freundlichem Auftreten, der gerne auf Menschen zugeht und ein offenes Ohr für unsere Kunden hat
- eine zuverlässige Persönlichkeit, für die freundliches und respektvolles Verhalten selbstverständlich ist
- ein engagierter Allrounder, der mit Eigeninitiative, Engagement und Gewissenhaftigkeit Aufgaben erledigt
- technisch interessiert mit gutem Zahlenverständnis und schneller Auffassungsgabe
- sehr gute Kenntnisse mit dem MS Office-Paket und geübt im 10-Finger-Schreibsystem

Interessiert?

Dann schicke uns deine Bewerbungsunterlagen per E-Mail an:

@ info@wobau-saw.de.

Oder schaue auf unserer Karriereseite vorbei:

wobau-saw.de/karriere



Bewerbungsfrist ist der **15.01.2026**

Hilfe im Alltag: Wohin Sie sich bei Gewalt wenden können



Angebote:

- Telefonische oder persönliche Beratung, auf Wunsch auch bei Ihnen zuhause
- Informationen über zivilrechtliche Schutzmöglichkeiten nach dem Gewaltschutzgesetz und Hilfestellung beim Formulieren von Anträgen
- Erarbeitung einer individuellen Gefährdungsprognose
- Unterstützung bei der Planung Ihrer Sicherheit und der Sicherheit Ihrer Kinder mit einem individuellen Sicherheitsplan
- Psychosoziale Beratung und praktische Hilfen in Notsituationen
- Stabilisierung in der Krisensituation: Angebot eines physischen und psychischen Raumes, um über das Erlebte zu sprechen
- Begleitung zu Anwälten und Anwältinnen, Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen von Behörden, Polizei und Gericht
- Auf Wunsch Vermittlung zu weiterführenden Unterstützungsangeboten

Gewalt hat viele Formen – und sie findet leider nicht nur „woanders“ statt. Auch im Wohnumfeld können Situationen entstehen, in denen Menschen Unterstützung benötigen. Für uns als Vermieter ist es wichtig, darauf aufmerksam zu machen, welche Hilfsangebote es in unserer Region gibt und wohin sich Betroffene vertrauensvoll wenden können.

Die DRK-Interventionsstelle Stendal ist eine dieser Anlaufstellen. Sie bietet Beratung und Schutz für Menschen, die von häuslicher Gewalt oder Stalking betroffen sind – kostenfrei, vertraulich und auf Wunsch anonym. Damit möchten wir unseren Mieterinnen und Mietern zeigen: Sie sind nicht allein. Und es gibt Wege, Hilfe zu bekommen, wenn Sie oder jemand in Ihrem Umfeld Unterstützung braucht.

Primäre Arbeitsgrundlage ist der pro-aktive Handlungsansatz. Das bedeutet: Wird der Polizei eine Gewaltsituation bekannt, wird – nach Einholung und damit vorausgesetztem Einverständnis der betroffenen Person – deren Kontaktinformation an das DRK übermittelt. Auf dieser Grundlage können die Beraterinnen und Berater anschließend selbstständig Kontakt mit den Betroffenen aufnehmen.

Jederzeit besteht für Betroffene und deren Unterstützerpersonen auch die Möglichkeit, sich direkt oder über Dritte (Arztbesuch, Jugendamt, Behörden) mit der DRK-Interventionsstelle in Verbindung zu setzen.

Zudem kann das DRK Berufsgruppen, welche sich mit dieser Thematik auseinandersetzen und am Interventionsprozess beteiligt sind, Fortbildungen und Informationsveranstaltungen anbieten.

Kontakt



DRK Interventionsstelle Stendal

@ interventionsstelle@drk-stendal.de

📞 0176 / 83786823

📞 03931 / 70 01 05

📞 03931 / 70 01 04

Frauen- und Kinderhaus Salzwedel

📞 03901 / 424 859



Wohngebietsfest am Friedensring – ein gelungener Start

Am 30. August 2025 fand nach längerer Pause wieder ein Mieterfest statt – diesmal in einem neuen Format: kleinere Veranstaltungen direkt in den Wohngebieten. Den Auftakt machte der Friedensring.

Bei sonnigem Wetter kamen viele Bewohnerinnen und Bewohner vor ihren Häusern zusammen. Für uns als WoBau-Team bot sich dabei eine gute Gelegenheit, mit den Mietern ins Gespräch zu kommen und das nachbarschaftliche Miteinander zu stärken – unkompliziert und nah am Alltag.



Der Tag startete um 11 Uhr mit einem Auftritt der Fanfaregarde Salzwedel. Zum Mittag sorgte Svenny's Feldküche für Hausmannskost und erfrischende Getränke. Anschließend werteten wir gemeinsam die ausgefüllten Fragebögen aus und zogen die Gewinnerinnen und Gewinner der Tombola – nochmals herzlichen Glückwunsch!

Das Fest am Friedensring bildet den Anfang einer Reihe weiterer Wohngebietsfeste, die wir nach und nach durchführen werden. Termine und Informationen geben wir rechtzeitig bekannt.

Wir freuen uns über die positive Resonanz und danken allen, die den Auftakt unterstützt oder daran teilgenommen haben.

KLECKERBAND

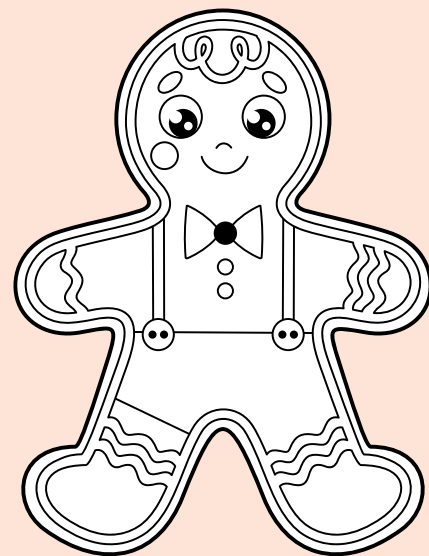
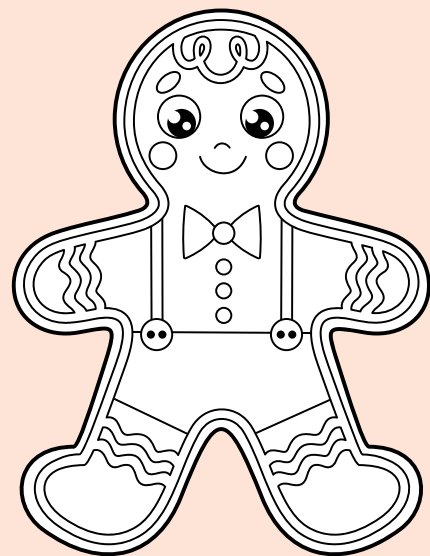


IN DER WEIHNACHTSBÄCKEREI

Beim Backen ist etwas schief gelaufen. Es haben sich 5 kleine Unterschiede bei den Lebkuchmännchen eingeschlichen. Kannst du sie alle finden?



UND MAL SIE DOCH BUNT AUS!



DIE BESTEN WINTER-WITZE

Wie nennt man einen sehr alten Schneemann?
Pfütze.

Alle Kinder bemerken es direkt.

Außer René, der isst den gelben Schnee.

Was ist weiß und rollt den Berg hoch?

Eine Lawine mit Heimweh.

Fritzchen ruft:
„Mami, der Christbaum brennt.“

Die Mutter antwortet:
„Das heißt, der Christbaum *leuchtet*.“

Fritzchen:
„Ok, dann *leuchtet* jetzt sogar noch die Gardine!“



OH WEH, DIE KATZEN SIND LOS!

Es ist kurz vor Weihnachten und in diesem Miezhäus treiben die Fellnasen ihr Unwesen und sorgen für jede Menge Chaos. Kannst du alle Unruhestifter finden? Dann kreise sie ein, damit sie nicht noch mehr Unfug anstellen können!



Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel mbH



**Postfach 4,
29401 Hansestadt Salzwedel**



03901 85 43 – 0



info@wobau-saw.de



wobau-saw.de



Havarie

Bei Havarien in Ihrer Wohnung oder am Haus wenden Sie sich bitte außerhalb unserer Dienstzeiten an den Bereitschaftsdienst unter: **0171 361 66 73**

Bitte beachten Sie:

Keine Havarien sind u.a. tropfende Wasserhähne, verstopfte Handwaschbecken oder Badewannen, einzelne defekte Lichtschalter und Steckdosen, defekte Sicherungen und Relais in der Wohnung, defekte Kochplatten und Backröhren. Notöffnungen von Schlössern an Eingangstüren zur Wohnung sind Sache der Mieter.